



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Масарикова број 2, 15000 Шабац
Посл. број: ИИ 338/2020
Дана 17.04.2024.године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца Раденко Богићевић, Цуљковић, ул. ЦУЉКОВИЋ, Рада Богићевић из Цуљковића, Добросав Моравчевић из Добрића, Живорад Моравчевић из Добрића, Горан Моравчевић из Шапца, ул. Жичка 10, Зоран Моравчевић из Шапца, ул. Жичка 10- чији је заједнички пуномоћник адв. Будимир Павловић, Шабац, ТАКОВСКА бр.11, против извршног дужника Мирјана Божић, Дубље, ул. КАТИЦЕ ЧАЧИЋ бр. 120, Биљана Лапчевић, Дубље, ул. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 171, Златомир Добриловић, Слеччевић, ул. СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА бр. 13 ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника Златомира Добриловић из Слеччевића и то катастарска парцела:
-1000 КО Цуљковић, површине 5466м², шума шесте класе, на којој извршни дужник има удео од 1/3, чија је процењена вредност 130.000,00 динара;
-1001 КО Цуљковић, површине 1217м², њива 5. класе, на којој извршни дужник има удео од 1/3 чија је процењена вредност 29.000,00 динара;
-1710/2 КО Цуљковић, површине 4303м², на којој извршни дужник има удео од 1/3, чија је процењена вредност 100.000,00 динара;
-1710/3 КО Цуљковић, површине 1689м², шума 4. класе на којој извршни дужник има приватно право својине 1/1 на којој је уписана забележба закључка Основног суда Шабац И 207/2016 од 17.03.2017.године - чија је процењена вредност 40.000,00 динара и
-1680/1 КО Цуљковић, површине 11798, уписано у лист непокретности 732 КО Цуљковић, њива 5. класе на којој извршни дужник има удео 1016/11798, чија је процењена вредност удела 280.000,00 динара
на којима је **ПОЧЕТНА ЦЕНА 60% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛЕ МИЛОСАВЉЕВИЋ ИЗ ШАПЦА, ул. Масарикова број 2, 15000 Шабац, дана 14.05.2024. године са почетком у 15:00 часова.**

2. **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка утврђена Закључком овог јавног извршитеља број ИИ 338/20 од 04.03.2024. године.

3. Право учешћа на јавном надметању имају лица која **НАЈКАСНИЈЕ ДВА ДАНА пре почетка надметања** уплате јемство на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић број **160-413916-25**, сврха уплате „**јемство за учествовање на јавном надметању**” - **са позивом на број предмета**, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

4. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца 160-413916-25. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.

6. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ
Мила Милосављевић



Налог о достави: странкама у поступку *4; Комора јавних извршитеља: Огласна табла Основног суда Шабац, власницима околних парцела: Нинко Милинковић из Цуљковића, Стана Бојичић Цуљковић, Лепосава Радовановић из Цуљковића, Витомир Бокић из Цуљковића, Раденко (Живанко) Милиновић из Цуљковића, Раденко (Момир) Богићевић из Цуљковића, ул. Манастирска број 130, Милутин (Живорад) Антонић из Цуљковића, Душко (Живојин) Цветић из Цуљковића, Мирослав (Слободан) Марковић из Цуљковића и Драгана (Раденко) Богићевић из Цуљковића.